

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus de persona / Tipo de persona

DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social Tipus d'identificació / Tipo de identificación Número Tipus de persona / Tipo de persona

DNI NIE NIF PAS. Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua Telèfon / Teléfono Fax Adreça electrònica / Correo electrónico

Valencià Castellà
Valenciano Castellano

DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía Número Bis Bloc / Bloque Escala / Escalera Planta Porta / Puerta Km

Codi postal / Código postal Municipi / Municipio Província / Provincia País

(1) PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de València y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de València.

Vista la desproporcionada antiguitat del PGOU de València, redactat l'any 1988, on es preveu la urbanització injustificada de gran part de l'horta valenciana, la persona ressenyada supra sol·licita:

La Desclassificació del Sòl Urbanitzable Programat (S.U.P.) T-4 de Benimaclet a Sòl No Urbanitzable (S.N.U.) per tal que es mantinga en la situació actual de sòl rural, mitjançant la revisió estructural del PGOU mencionat.

Amb la voluntat d'aportar la informació necessària per tal d'aconseguir un judici estimatori de la present sol·licitud, presente a continuació els següents supòsits que certifiquen la possibilitat, la viabilitat i la legalitat de la mateixa.

PRIMER.- No cabria indemnització a cap Agent Urbanitzador ja que no ha existit cap tipus de patrimonialització del sòl. Els terrenys del Sector mencionat es troben en el mateix estat que en 1992, any en el qual es va iniciar el procés urbanístic primitiu que va ser per la via de l'expropiació.

SEGON.- Havent tingut lloc la declaració de caducitat del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada del Sector T-4 "Benimaclet" del PGOU de València i la Resolució de la condició de l'Agent Urbanitzador, aquesta desclassificació es legitima a partir del ius variandi de l'Administració Local, potestat que s'enforteix més encara en matèria urbanística. Per tant, l'Ajuntament de València guarda la discrecionalitat suficient per tal de revisar aquest cas concret del PGOU.

TERCER.- Els terrenys del Sector mencionat conformen un sòl amb preeminència agrícola. Aquest caràcter rural limita amb zona protegida com és l'horta i suposa aquest Sector una connexió d'Infraestructura Verda – congruent amb el Dret Comunitari i l'última legislació valenciana en matèria d'urbanisme –.

QUART.- La ciutat de València és la ciutat més gran de la Comunitat Valenciana, açò implica la necessitat d'atendre al model de ciutat que es pretén per al futur. Els terrenys que conforma el Sector T-4 de Benimaclet amb l'horta protegida s'erigeix com una zona d'alta protecció paisatgística i patrimonial.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de València no ha d'atendre a la Responsabilitat Patrimonial – ni cap a l'urbanitzador ni cap als propietaris dels terrenys –, ja que aquestes persones han accedit de manera lliure i en qualitat de contractants. Participaren d'una inversió econòmica consistent en l'execució d'un planejament, procés que podia revertir beneficis o pèrdues.

SISÈ.- Durant aquests anys hi ha hagut bloquejos amb formigó de les branques de la Sèquia de Mestalla del propi Tribunal de les Aigües, hi ha hagut una degradació forçada dels camins històrics de Vera, Farinós i Fonts. Tot suma un còmput negatiu cap a una futura proposta d'ordenació urbanística. Trobem eines legals com ara l'ETCV, el PATH, la Directiva d'Infraestructura Verda que dictaminen les possibilitats de la Desclassificació, sol·licitud que hui es presenta.

SETÈ.- Em pronuncie d'igual forma i de manera accessòria, respecte al manteniment dels avals dels propietaris i la garantia de l'urbanitzador:

1.- L'Urbanitzador resolt serà obligat a retornar els avals constituïts pels propietaris, per tal d'evitar un enriquiment injust. Retorn que és fruit d'un planejament no executat i una no-necessitat de manteniment dels avals que es fa lògica en el moment de donar per caduc el Programa. Els propietaris rebran aquestes quantitats però no rebran indemnització per les despeses repercutides en ells durant el manteniment dels avals, ja que com s'ha observat, era un efecte innat en el negoci al qual accediren de manera lliure.

2.- L'Ajuntament confiscarà la garantia dipositada en el seu dia per l'Urbanitzador, i seguint els preceptes de Contractació pública, amb aquesta solucionarà les afeccions provocades al patrimoni municipal i a la xarxa viària de camins històrics, així com a tercers i al Tribunal de les Aigües. No obstant, un cop liquidat els greuges sobre el terreny per a retornar a l'estat previ i esmenar les afeccions esmentades, s'haurà de retornar la diferència de la garantia a l'Urbanitzador resolt.

HUITÈ.- Amb l'estimació de la present sol·licitud es posaria punt final a 30 anys d'evolució nefasta per a l'Ajuntament, per al veïnat i per a la pròpia estructura del barri de Benimaclet, i es reivindicaria així, el model ciutat dins del sistema de municipis que articulen l'Horta Nord. El binomi regió-ciutat es veurà atès en tant que s'enllaçaria un corredor d'amortiguació natural que fins hui dia s'ha estat regenerant. Finalment es configuraria una Unitat de Paisatge (UP nº9 segons el PATH) que va en concordança amb l'horta d'Alboraia i de Vera, regulat en el Pla Territorial de l'Horta.

Per tot l'exposat,

DEMANE que es done per presentat aquest escrit, i s'acorde l'ESTIMACIÓ de la sol·licitud que hui vinc a demanar.

València, a de de

SIGNATURA DE LA PERSONA SOL·LICITANT